



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

35-055 Rzeszów, ul. Naruszewicza 18

tel. centr. 17 85 09 600, 17 85 35 231, sekretariat 17 85 36 728, fax 17 85 09 658, 17 85 35 483

www.mpwik.rzeszow.pl sekretariat@mpwik.rzeszow.pl

Bank PEKAO S.A. II Oddział Rzeszów 29 1240 2614 1111 0000 3959 6242

NIP 813-33-36-039 REGON 691766988

Sąd Rejonowy w Rzeszowie KRS 0000185541 Kapitał Zakładowy 182 915 000,00 zł

TT-401/136/2013

Rzeszów 2013-02-01

Spółdzielnia „ZODIAK”

35-326 Rzeszów ul. Rejtana 47

WARUNKI TECHNICZNE

przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej projektowanego „Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 11, 12, 13, 14 15 zad. nr 6 II etap Osiedla Mieszkaniowego Staromieście „Ogrody” w Rzeszowie - ul. Gromskiego na działkach wg załącznika graficznego, wydane na wniosek Inwestora.

I. Przyłączenie do wodociągu.

- 1) Doprrowadzenie wody na cele bytowe w ilości 4,1 dm³/s i na cele p. poż. w ilości 3,0 dm³/s można wykonać z wodociągu o średnicy 125mm lub 110mm z rur PE. Wskazane wodociągi zaznaczono na załączonej mapie kolorem niebieskim. Ciśnienie wody we wskazanej sieci wodociągowej waha się w granicach 0,35 - 0,40MPa.
- 2) W przypadku występowania w budynkach części usługowej, z uwagi na zróżnicowanie ceny za wodę dla gospodarstw domowych i dla pozostałych odbiorców należy zaprojektować oddzielne przyłącza wodociągowe dla części usługowej budynków lub zamontować wodomierze w układzie równoległym.
- 3) Sieć i przyłącza wodociągowe należy zaprojektować z rur PE klasy PE100 na ciśnienie 1,0MPa o średnicach zgodnych z zapotrzebowaniem wody. Na każdym przyłączy w terenie miejskim lub w przypadku braku takiej możliwości na działce Inwestora należy zamontować zasuwę.
- 4) Projektowane zasuwy wodociągowe należy przewidzieć z zamknięciem miękkim. Dla zasuw zlokalizowanych w terenach utwardzonych stosować obudowy teleskopowe.
- 5) Włączenie do wskazanej sieci wodociągowej należy zaprojektować poprzez trójnik i zasuwę.
- 6) Lokalizację wodomierza lub wodomierzy klasy C na każdym przyłączy należy przewidzieć zaraz za ścianą po wejściu wodociągu do budynku, w piwnicy lub na parterze, w pomieszczeniu, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Pod montaż każdego wodomierza należy przygotować konsolę montażową. W przypadku braku odpowiedniego pomieszczenia, wodomierze należy zamontować w studni wodomierzowej. Wodomierze należy zabezpieczyć przed działaniem niskich temperatur.
- 7) Przed i za każdym wodomierzem stosować zawory przelotowe kulowe lub zasuwy. Zawór/zasuwa za wodomierzem powinien posiadać kurek ze spustem. Od strony instalacji należy zamontować zawór antyskażeniowy zabezpieczający sieć wodociągową przed wtórnym zanieczyszczeniem zgodnie z normą PN-EN 1717 : 2003 i zawór/zasuwę odcinającą.
- 8) W przypadku montażu wodomierzy równoległych, każdorazowy właściciel pomieszczenia z wodomierzami musi wyrazić zgodę na montaż wodomierza równoległego oraz dostępności do pomieszczenia dla dokonywania odczytów i usuwania ewentualnych awarii dla pracowników tut. przedsiębiorstwa. Powyższe zostanie zawarte w umowie na dostawę wody.
- 9) Przyłącz wodociągowy wewnątrz budynku łącznie z wodomierzem musi być odkryty i dostępny dla pracowników MPWiK zabezpieczony przed zamarzaniem.
- 10) Pomiar wody do celów budowy należy zlokalizować w studni wodomierzowej. Wodomierz zabezpieczyć przed działaniem mrozu.

Usługi geodezyjne * Wykrywanie nieszczelności w sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych * Wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych * Usługi projektowe * Usługi sprzętem specjalistycznym (wod.-kan.) * Telewizyjna inspekcja sieci wodociągowych i kanalizacyjnych * Przewijanie silników elektrycznych * Pomiary elektryczne
* Usługi transportowe * Badania laboratoryjne wody i ścieków
* Serwisowanie i naprawy pogwarancyjne pomp i mieszadeł firmy FLYGT i innych

- 11) Na wykonanym wodociągu przed zasypaniem ułożyć taśmę lokalizacyjno- ostrzegawczą z wkładką metalową na głębokości 40 cm od terenu.

II. Przyłączenie do kanalizacji sanitarnej.

- 1) Odprowadzenie ścieków w ilości 4,1 dm³/s można wykonać do kanału sanitarnego ϕ 500mm, zaznaczonego na załączonej mapie kolorem brązowym.
- 2) Przedsiębiorstwo zapewnia odbiór ścieków w sposób ciągły i niezawodny z przyborów sanitarnych zlokalizowanych w budynku za wyjątkiem przyborów w pomieszczeniach położonych poniżej poziomu terenu. MPWiK nie będzie ponosił odpowiedzialności ani też wypłacał odszkodowań za zalanie pomieszczeń poniżej poziomu terenu poprzez umieszczone tam urządzenia. Instalacja kanalizacji w piwnicach ma być szczelna.
- 3) Jakość odprowadzanych ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej musi odpowiadać warunkom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych z dnia 14.07.2006 (Dz. U. Nr 136 poz. 964).

III. Przyłączenie do kanalizacji deszczowej.

- 1) Odprowadzenie wód opadowych w ilości 181,3 dm³/s można wykonać do kolektora deszczowego ϕ 1000mm, zaznaczonego na załączonej mapie kolorem zielonym.
- 2) Włączenie do wskazanego kolektora należy wykonać w istniejącej komorze powyżej rzędnej góry kanału.
- 3) Jakość wód opadowych lub roztopowych, ujętych w system kanalizacyjny, powinna odpowiadać wymaganiom zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28.01.2009 w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego* (Dz. U. Nr 27 poz. 169), tj zawartość zawiesin ogólnych nie była większa niż 100 mg/dm³ a substancji ropopochodnych nie większa niż 15 mg/dm³.

IV. Uwagi i zalecenia.

- 1) Wykonane przyłącza wod-kan. pozostaną na majątku i w eksploatacji Inwestora.
- 2) Wykonawca lub Inwestor musi zawrzeć umowę na dostawę wody do celów budowy z oświadczeniem pisemnym dotyczącym czasu zakończenia budowy. Umowa może być zawarta max. na pół roku. W przypadku, kiedy termin ważności umowy wygaśnie, a nie zostanie ona przedłużona lub nie zostaną spisane umowy na dostawę wody do celów komunalnych z właścicielem lub zarządcą budynków dopływ wody zostanie zamknięty.
- 3) Docelowe przyłączenie do sieci wod-kan. będzie możliwe po zamontowaniu wodomierzy i spisaniu z tut. przedsiębiorstwem umowy na dostawę wody i odprowadzenie ścieków z właścicielem lub zarządcą budynków.
- 4) Ciśnienie wody w budynku/budynkach zależy od:
 - lokalizacji wysokościowej budynku względem wskazanej sieci wodociągowej,
 - charakteru budynku,
 - wysokości/ilości kondygnacji,
 - parametrów technicznych zainstalowanych urządzeń i armatury wodociągowej.W przypadku:
 - niewystarczającego ciśnienia wody w sieci wodociągowej, Inwestor winien zainstalować odpowiednie urządzenia techniczne zapewniające jego wielkość, zgodnie z §114 ust 1 i 2 Rozp. Min. Infrastruktury z 12-04-2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
 - przekroczenia ciśnienia na instalacji powyżej wartości 0,6 MPa, Inwestor winien zamontować urządzenie redukujące ciśnienie wody do dopuszczalnej wartości określonej w §114 ust 1 Rozp. Min. Infrastruktury z 12-04-2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).
- 5) Włączenie projektowanego wodociągu i kanału sanitarnego oraz kanału deszczowego do miejskich sieci należy wykonać pod nadzorem MPWiK Rzeszów.
- 6) Na powyższe należy opracować dokumentację projektową zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i przepisami z nim związanymi.

- 7) W tutejszym przedsiębiorstwie należy uzgodnić projekt branżowy. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w MPWiK – Rzeszów.
- 8) Materiały zastosowane do budowy uzbrojenia muszą spełniać warunki określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami), oraz warunki zawarte w odpowiednich normach przedmiotowych.
- 9) Na przejście projektowanym uzbrojeniem przez tereny nie będące własnością Inwestora należy uprzednio uzyskać pisemną zgodę właścicieli poszczególnych parcel.
- 10) Warunki są ważne z załącznikiem graficznym. W przypadku nie podjęcia realizacji przyłączenia do sieci niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat.
- 11) Roboty budowlane wykonywać może firma lub osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.
- 12) O rozpoczęciu budowy należy powiadomić pisemnie tut. przedsiębiorstwo podając dane personalne lub nazwę firmy oraz adres i numer uprawnień budowlanych.
- 13) Do odbioru końcowego należy przedłożyć 2 egz. inwentaryzacji powykonawczej wykonanego uzbrojenia wod-kan.
- 14) *Zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (art. 15 ust. 2), realizację budowy przyłączy zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.*

V. Warunki zawarcia umów na dostawę wody i odbiór ścieków z właścicielami lokali.

Zgodnie z „Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków” oraz „Regulaminem dostarczania wody i odbioru ścieków” zatwierdzonym przez Radę Miasta Rzeszowa tut. przedsiębiorstwo zawiera umowę na doprowadzenie wody do budynku z właścicielem lub zarządcą.

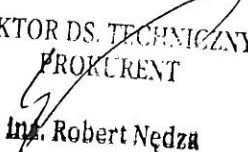
Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku umowy mogą być zawarte również z osobami korzystającymi z lokali.

1. Wniosek powinien zawierać:

- 1.1 Listę wszystkich osób korzystających z lokali, z którymi mają być zawarte umowy,
- 1.2 Pisemne oświadczenia i zgody wszystkich właścicieli lokali, że zostali poinformowani o zasadach rozliczeń oraz obowiązku regulowania dodatkowych opłat wynikających z taryfy za dokonywane przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne rozliczenia (art.6 ust. 6a znowelizowanej Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków), wraz z ich zgodą potwierdzoną własnoręcznym podpisem na rozliczenie z MPWiK wg zasad określonych w regulaminie dostarczania wody i odbioru ścieków.
- 1.3 Oświadczenie właściciela lub zarządcy budynku o pokrywaniu należności za różnice wskazań pomiędzy wodomierzem głównym a wodomierzami lokalowymi; (właściciel lub zarządca na podstawie umowy reguluje należności wynikające z różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody).
- 1.4 Dokumentację projektową zawierającą:
 - schemat instalacji wodociągowej za wodomierzem z zazn. głównym do wodomierzy lokalowych,
 - rzuty poziome poszczególnych kondygnacji budynku z rozmieszczeniem wodomierzy lokalowych i zaworów odcinających.
2. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana z uwzględnieniem następujących warunków technicznych:
 - 2.1 Wszystkie lokale, w budynku wielolokalowym podłączane za wodomierzem głównym, muszą być wyposażone w zalegalizowane wodomierze tego samego typu, tej samej klasy i o podobnym okresie ważności legalizacji, zabudowane w formie zestawu wodomierzowego, o średnicy dostosowanej do zapotrzebowania wody w lokalu. Każdy lokal powinien posiadać jeden wodomierz lokalowy mierzący całkowitą objętość wody dostarczanej do lokalu.
 - 2.2 Każdy wodomierz lokalowy musi być dostępny na zewnątrz lokalu z klatki schodowej lub wspólnego otwartego korytarza.
 - 2.3 Miejsce wbudowania wodomierza lokalowego powinno być suche, łatwo dostępne dla montażu, demontażu, obsługi i konserwacji całego zestawu oraz odczytu wskazań wodomierza i zabezpieczone przed możliwością dostępu dla osób nieupoważnionych.
 - 2.4 Jest możliwy odczyt wskazań wodomierzy w terminie uzgodnionym przez tut. przedsiębiorstwo z właścicielem lub zarządcą budynku, miejsca zamontowania wodomierzy lokalowych i wodomierza głównego powinny umożliwiać jednoczesny odczyt wskazań wszystkich wodomierzy.

- 2.5 Właściciel lub zarządca pomieszczenia w którym zainstalowane są wodomierze lokalowe wyrazi zgodę na dostęp do pomieszczenia dla pracowników MPWiK.
- 2.6 Każdy układ pomiarowy musi posiadać oddzielne zawory kulowe przed i za wodomierzem. Zawór za wodomierzem powinien posiadać kurek ze spustem. Każdy wodomierz powinien być zamontowany w konsoli montażowej poziomo na wysokości max 1,5 m od posadzki umożliwiający odczyt wodomierza. Każdy lokal powinien posiadać zawór antyskażeniowy montowany za zaworem odcinającym za wodomierzem.
- 2.7 Wszystkie zestawy wodomierzowe należy trwale i czytelnie oznakować numerami poszczególnych lokali.
- 2.8 Zostanie uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócania dostaw wody w pozostałych lokalach (przede wszystkim będzie istniała możliwość założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu).
3. Właściciel lub zarządca przedstawia dokumentację o której mowa w pkt. 2 do uzgodnienia w MPWiK.
4. Po zamontowaniu wodomierzy lokalowych, zarządca lub właściciel zobowiązany jest do zgłoszenia instalacji wodociągowej do przeglądu przez Dział Sieci tut. przedsiębiorstwa, celem stwierdzenia zgodności jej wykonania z zaopiniowaną dokumentacją w zakresie montażu wodomierzy lokalowych.
5. Montaż, utrzymanie, eksploatacja, wymiana i legalizacja wodomierzy lokalowych należy do korzystających z lokali.
6. MPWiK może świadczyć odpłatnie usługi w zakresie montażu, wymiany i legalizacji wodomierzy lokalowych.
7. Za odczyty i rozliczenia wskazań wodomierzy lokalowych będą pobierane zgodnie z obowiązującą taryfą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa dodatkowe opłaty. Po spisaniu protokołu z przeglądu instalacji i zainstalowaniu wodomierzy MPWiK może zawrzeć umowy na odczyt wodomierzy z właścicielami lokali.

Niniejsze warunki techniczne są równoznaczne z zapewnieniem dostawy wody i odbioru ścieków oraz wód opadowych dla planowanej inwestycji.

DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH
PROKURENT

Ina. Robert Nęcza

Załączniki:
plan sytuacyjno-wysokościowy,
faktura